

## ПАРТНЕРЫ:

UptimeInstitute®



softline®

АРБИТЕК

MARVEL  
дистрибуция

iKS  
CONSULTING

Schneider  
Electric

Hewlett Packard  
Enterprise



WRONNA SYSTEM

Инженерные системы и сервис  
ИНСИСТЕМС

MASTERTEL  
High-Quality Telecommunications Services

data center design & consulting  
[dc]<sup>2</sup>  
www.dc2.ru

# ISTRADIGITAL

ЦИФРОВОЙ ПРОРЫВ РОССИИ!

[WWW.ISTRADIGITAL.COM](http://WWW.ISTRADIGITAL.COM)

[INFO@ISTRADIGITAL.COM](mailto:INFO@ISTRADIGITAL.COM)

+7 (495) 662-57-10

+7 (495) 662-77-13

# ISTRADIGITAL

IMPLEMENTING INNOVATIVE IDEAS



**ISTRADIGITAL** - это расположенный в экологически чистом районе Подмосковья на земельном участке площадью 241,6 га (600 акров) Цифровой кластер, включающий в себя три технологические зоны:

- Парк ЦОД (62,2 га/153,7 акров)
- Многофункциональный комплекс (Форсайт-центр, конгресс-холл, коворкинги, образовательный кампус, гостинично-спортивный комплекс)
- Сельскохозяйственный кластер

**Парк ЦОД** - ядро Цифрового кластера ISTRADIGITAL, является крупнейшим цифровым хабом в России  
Мощность - 250 МВт (с расширением до 450 МВт)  
Количество стоек - около 40 000



## Инфраструктура

Технологическая площадка Парка ЦОД подключена к основной национальной точке обмена трафиком ММТС-9 по трём независимым ВОЛС (от 96 волокон). Обеспечение широкой возможности выбора оператора связи

Высокоскоростные каналы связи с низкой задержкой обеспечивают удобство размещения оборудования как региональных, так и международных компаний при обеспечении высоких показателей QoS

Три независимых высоковольтных (220 кВ) подключения к федеральным электросетям и собственная электроподстанция 220/20 кВ с центром гарантированного питания обеспечивает максимальную отказоустойчивость и различные схемы резервирования (N+1/2N/2(N+1)), сертификат UPTIME TierIII / IV

## Услуги и тарифы

Широкий спектр оказываемых услуг: Co-location и аренда стоек - 25%, облачные услуги - 75% (виртуальные сервера, PaaS, SaaS, BaaS, DaaS, SecaaS)

Мы представляем полную настройку стоечного/модульного дизайна (от 100 до более 1000 стоечных конфигураций)

Минимальный тариф на электроэнергию позволяет обеспечить конкурентноспособные цены на услуги Парка ЦОД

Идеальные условия для международных компаний, ориентированных на стратегию активного роста на развивающихся рынках: статус особой экономической зоны обеспечивает клиентам и резидентам льготные условия по налогам и таможенным пошлинам

Возможно партнёрство по бизнес-модели Build-to-suit (готовое решение под ЦОД заказчика)

## Команда и стратегия

- Мы - команда с более, чем 20-летним опытом в области строительства/девелопмента и 15-летним опытом в реализации энергетических проектов в России и за рубежом
- Мы имеем подтвержденный перечень успешно завершённых крупных девелоперских проектов и объектов энергетической инфраструктуры
- Мы придерживаемся чёткой стратегии реализации проекта без привлечения бюджетного финансирования
- Наша стратегия позволяет нам предлагать гибкие решения для наших ключевых партнеров. Мы открыты для любого типа сделок и обладаем большим потенциалом роста и развития бизнеса



## Актив проекта

- Оформленные в собственность земельные участки (241,6 га/600 акров)
- Полученные ТУ на присоединение 250 МВт по сетям 220 кВ ПАО «ФСК ЕЭС» с возможностью расширения до 450 МВт, с подключением к 3-м независимым источникам по отказоустойчивой схеме.

## Ключевые мероприятия проекта

- Объект внесен в отраслевые документы перспективного развития электрических сетей РФ, в том числе: Схему территориального планирования РФ в области энергетики, Схему и программу развития ЕЭС России на 2017-2023 гг.
- Ведётся проектирование энергетической инфраструктуры с диспетчеризацией и мониторингом всех элементов
- Разрабатывается Мастер-план с многофункциональным зонированием территории
- Завершена процедура закрытых конкурентных переговоров по выбору подрядчика на проектирование и строительство инфраструктуры Парка ЦОД.
- В течение 18-24 месяцев - ввод в эксплуатацию 1-й очереди (50-100 МВт) с возможностью ускорения строительства